



**Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**J e g y z ő j e**  
4625 Záhony, Ady Endre út 35.  
Telefonszám: 45/525-503 Fax: 45/525-505  
E-mail: jegyzo@zahony.hu

**Ügyiratszám: ZS/76-1/2026.**

**Előkészítők: Jászfainé Szabó Katalin/Biró Csaba**

## **BESZÁMOLÓ**

**- Zsurk Önkormányzati Képviselő-testületéhez -**

**Az önkormányzati adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2025. évi helyi adóztatási tevékenységről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, továbbá a (3) bekezdés h) pontja értelmében tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

A helyi adók rendszere a települési önkormányzatok helyi közszolgálati feladatának megoldásához szükséges források megteremtésének egyik eszköze, a helyi adópolitika szerves része, különösen a jelenlegi finanszírozási helyzetben. A költségvetési egyensúly megteremtésének fontos eszközei a helyi adóbevételek.

A fenti jogszabályban foglalt kötelezettség teljesítése érdekében az önkormányzati adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2025. évi helyi adóztatásról a melléklet szerinti beszámolót terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kérem, hogy az önkormányzati adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2025. évi helyi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Záhony, 2026. február 3.

  
**Ádám Ilona**  
jegyző

## **HATÁROZAT -TERVEZET**

### **ZSURK KÖZSÉG**

#### **Önkormányzati Képviselő-testületének**

**.../2026. (.....) számú**

#### **H A T Á R O Z A T A**

**Az önkormányzati adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2025. évi helyi adóztatási tevékenységről**

#### ***Önkormányzati Képviselő-testület:***

Zsurk Község Önkormányzata a Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének az önkormányzati adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2025. évi helyi adóztatásról szóló, az 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) pontja alapján előterjesztett beszámolóját, a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős: jegyző**

**Határidő: azonnal**

#### **Értesülnek:**

1./ Irattár

## B E S Z Á M O L Ó

Az önkormányzatok számára a helyi adóztatási jogot és ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény biztosítja, melynek célja az adózás rendjének, az eljárás törvényessége és eredményessége érdekében az adózók és az adóhatóságok jogainak és kötelezettségeinek szabályozása. Zsurk Önkormányzat 1996. január 1-től vezette be a helyi adókat, melyeket „a jogszabályi módosítások, az adómérték változások, valamint az adómentességek és adókedvezmények megállapítása érdekében” többször módosította az önkormányzat. Helyi adók kivetési jogával önkormányzatunk a

- magánszemélyek kommunális adója
- helyi iparüzési adó esetében élt.

Ezen adónemekhez kapcsolódó számlákon kívül kezeljük még a gépjárműadó, késedelmi pótlék, bírság, talajterhelési díj, termőföldek bérbeadásából származó jövedelem, valamint illetékbeszedési számlákat.

### **Magánszemélyek kommunális adója:**

Az „adómaximumok” nagyságát a törvényben meghatározott adómérték és a fogyasztói árszínvonal változás együttesen befolyásolja. A Htv. az adómaximumot **2025. január 1-jétől** magánszemélyek kommunális adójánál **45.592,6 Ft/adótárgy** értékben állapította meg. Zsurk Község Önkormányzati Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójának mértékét 2016. január 1-től nem változtatta, ami jelenleg is adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként évi 7.000.-Ft, beépítetlen belterületi földrészlet, telek után 5.000.-Ft.

Az adóeljárás az adózók bevallásának megtételével indul, módosul, illetve szűnik meg. E bevallások alapján az adóhatóság határozatokban írja elő a fizetési kötelezettségeket, különösen az adók összegeit és fizetési határidejüket, vagy változtatja, szünteti meg az adóztatást. Az adózók bevallása és a rendelkezésünkre álló adatok alapján **283 adóalany** adóztatását látjuk el.

**2025. évre az előírt folyó évi kommunális adó 2.015.220.-Ft volt, a beszedett bevétel 2025. december 31-én 1.948.425.-Ft.**

A nyilvántartott, lejárt hátralék összege 942.596.- A nyilvántartott túlfizetés összege 7.733.-Ft, melyet az adózók későbbi előírásaikra elszámolhatnak vagy visszakérhetnek, illetve számlák közötti átvezetését kérhetik.

### **Helyi iparűzési adó:**

A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

2023. január 01 napjától hatályos helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) gyökeresen átalakítja az iparűzési adóalapra vonatkozó szabályokat és az önkormányzatok helyi iparűzési adókedvezmény nyújtás lehetőségét.

2022. december 31-ig hatályos Htv. alapján az adóalap egyszerűsített megállapítási módja 3 féle volt:

- a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózó,
- a 8 millió forintot meg nem haladó nettó árbevéttel bíró adózó (régóta KATA)
- a kisvállalati adó hatálya alá tartozó adóalany (KIVA).

2023. évtől a törvenymódosítás szerint azon kisvállalkozók, akiknek/amelynek az adóévben - éves szinten számítva, azaz 12 hónapról rövidebb adó év esetén a működés naptári napjai alapján évesítve - a bevétele nem haladja meg

- a 25 millió forintot,
- a 120 millió forintot, feltéve, hogy az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózonak minősülő vállalkozó, jogosulttá válik az iparűzési adóalapja egyszerűsített megállapítására.

Az adóévi bevétel nagyságától függően az iparűzési adó sávosan differenciált, mely az alábbiak szerint alakul:

| Bevételi határok           | Adóalap      | Adó ( max 2%) |
|----------------------------|--------------|---------------|
| 0 < 12 000 000 Ft          | 2 500 000 Ft | 50 000 Ft     |
| 12 000 000 < 18 000 000 Ft | 6 000 000 Ft | 120 000 Ft    |
| 18 000 000 < 25 000 000 Ft | 8 500 000 Ft | 170 000 Ft    |

Tapasztalatunk szerint sem az adózók, sem pedig a könyvelők nem voltak felkészülve az évközi KATA megszüntetésére és az új adó jogszabályok alkalmazására. 2023-ban még senki nem élt ezzel a lehetőséggel. 2024-es adóévünkben viszont ez már növekedést mutatott. 6 adózó, 2025-ben pedig 8 adózó sávosan adózik, többnyire az alsó sávot választva.

Az iparűzési adó mértéke a törvényben biztosított felső határ, az adóalap 2 %-a, helyi adórendeletünkben a bevezetéstől élünk a maximális adótétel érvényesítésével.

2025. december 31-én nyilvántartott iparűzési adóalanyok száma: **82 fő**.

A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Sajnos több nagy adózónk több településen is létesített telephelyet, így az adófizetési kötelezettségüket is megosztottan kell teljesíteniük. Ez sajnos a településnek elég nagy adókiesést eredményezett.

**2025. évben a helyesbített folyó évi iparűzési adóelőírás : 20.376.160.-Ft volt, a beszedett helyi iparűzési adóbevétel: 14.250.924.-Ft.**

Nyilvántartott, lejárt hátralék összege **3.984.039.-Ft**. A nyilvántartott túlfizetés összege nagyon jelentős: **7.949.300.-**. A túlfizetéseket az adózók többnyire a későbbi iparűzési adóelőírásaikra hagyják elszámolni, de az adószámlák közötti átvezetését, illetve a túlfizetés visszaautalását is kérhetik.

#### **Késedelmi pótlék:**

Fizetési késedelem esetén késedelmi pótlékot kell fizetni. Késedelmes befizetés miatt **178 adózónak lett felszámítva 379.540.-Ft** értékben, melyről az adózók az egyenlegértékesítőben tájékoztatva lettek.

**A befolyt pótlék összege 261.291.- Ft.**

Nyilvántartott, lejárt hátralék összege 351.097.-Ft.

#### **Valamennyi, az adóhatóság által kezelt adóztatási tevékenységről a 3 települést figyelembe véve:**

2025. évben

- 788 db bevallást - kommunális adó változásbejelentő adás-vétel, öröklés, vagyonmegosztás, iparűzési adó, építményadó – dolgoztunk fel,
- 53 db elektronikus ügyintézéshez szolgáló meghatalmazást rögzítettünk,
- 59 db túlfizetési kérelmet dolgoztunk fel,
- 504 db NAV által megküldött adatváltozást rögzítettünk,
- 20 db hatósági bizonyítványt (adóigazolást) állítottunk ki az adózók részére,
- 127 db adó- és érték bizonyítványt állítottunk ki hagyatéki eljáráshoz, végrehajtáshoz, illetve ügyfél kérelmére,
- 387 határozatot hoztunk.

Az adózók nyilvántartása és az adózással kapcsolatos adatok feldolgozása az ASP rendszerrel történik, Határidőben megküldtük a Magyar Államkincstár részére az adatszolgáltatások teljesítéséhez és a zárási munkákhoz szükséges adatállományokat. Év közben az ASP adónyilvántartó program frissítése még 46 alkalommal sikeresen megtörtént.

Február hónapban az adóértesítők – kommunális adó csökkentése miatt határozatok – kiküldése a legfontosabb, és az egyik legnagyobb volumenű feladat. 2023. évtől az adózókat

már csak a törvényben meghatározottak szerint évente egyszer – február vége, március eleje – tájékoztatjuk a fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében.

Rendhagyó módon az értesítők mellé nem készült automatikusan a befizetéshez szükséges készpénzáttutalási megbízás, csekk. Azt az adózóknak az ügyintézőktől kérniük kell. Az elmúlt évek során a postai csekkes befizetés nagyon megdrágult: egy csekk feldolgozása kb. 1.200.- Ft-os banki költséggel jár, ezért kérjük hogy akinek lehetősége van rá az adókötelezettségét átutalással teljesítse.

Az adószámlák bankszámlakivonatának megérkezése után megtörtént a befizetések beazonosítása az adózókra. Végrehajtottuk a bevételek és kiadások rögzítését kézi rögzítéssel és elkészítettük a pénzforgalmi naplókat.

A jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve elvégeztük negyedévenként a zárási munkafolyamatokat, és arról elkészítettük és megküldtük az adatszolgáltatást a Magyar Államkincstár részére.

Adóhatósági feladatainkat (kivetések, határozatok kibocsátása, felszólítások, értesítések, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása, letiltások), adatszolgáltatási kötelezettségeinket határidőre teljesítettük.

Az adóhatóság feladata az ügyfélfogadás színvonalas ellátása és az adózók folyamatos tájékoztatása. Az adóhatóság létszáma 2025. évben is 2 fő volt, ügyfélfogadás hetente 4 alkalommal van és ebben az évben is jelentős volt az ügyfélforgalom. Ezúton köszönjük az Önkormányzatnál lévő kollégák segítségét akik nagyban hozzájárulnak ahhoz, hogy ne kelljen minden zsurki adózónak Záhonyba fáradnia.

### **Hátralékok csökkentésével kapcsolatos intézkedések:**

A kivetett adók hátralékának behajtása nagy munkát jelent. A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát nagyban akadályozza, hogy az adós személyek fellelése, munkahelyi adatok és a bankszámlaszámok lekérése külön utánajárást igényel. Ezeken túl a behajtás sikerességét jelentősen meghatározza a jövedelem: sajnos egyre többen vannak, akiknek nincs nyilvántartott jogviszonya. A letiltások általában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerv adataira épülnek, amelyek gyakran nem naprakészek.

Tapasztalatunk szerint akik nagyobb hátralékkal rendelkeznek azoknál nincs letiltható jövedelem, lefoglalható ingóság (gépjármű), így szinte lehetetlen a helyi adótartozás behajtása

Sajnos sok hátralékkal rendelkező adózó nem dokumentált „fekete” jövedelmet szerez, így a jövedelemforrások felderíthetetlenek, többen minimálbérre vannak bejelentve, a nyugdíjasok nyugdíjellátása alacsony, a segély pedig nem vonható végrehajtás alá. Az adósok elmondása alapján sok gondot okoz a körbe-tartozás, illetve a megrendült anyagi helyzet.

Egyre gyakrabban tapasztalható olyan gazdálkodói magatartás, hogy az eladósodott cégekből más vállalkozásokba viszik át a még meglévő vagyont, a kiürített gazdasági társaságok végrehajtására pedig kicsi az esély.

2025. adóévben a megromló gazdasági helyzet, valamint a lakosságra nehezedő magas áremelkedés miatt csak a vállalkozói körben kezdeményeztünk végrehajtást.

Év végén figyelem felhívó értesítés került kiküldésre 74 adózó részére, ennek eredményeként többnyire befizetésre kerültek a hátralékok.

**Az önkormányzat adóhatóságával szembeni egyik legfontosabb elvárás volt, hogy a válság idején méltányosan járjon el az adóügyekben.**

#### **Adók módjára történő behajtás:**

Más szervek által kimutatott adók módjára történő behajtást 24 esetben indítottunk. Ezek nagy részét Zsurkon az elővezetési költség behajtására irányuló megkeresések teszik.

Idegen bevételek számláján kezeljük a más szervek által kimutatott adók módjára behajtandó köztartozásokat (közigazgatási bírságok, munkavédelmi-, munkaügyi bírságok, igazgatási szolgáltatási díjtartozások, érdekeltségi hozzájárulás tartozások, szemétdíj tartozások stb.)

Az önkormányzat a helyi adókból befolyt (16.462.098.-) bevételeket a község alapszintű működtetéséhez szükséges pénzügyi források kiegészítésére használja fel.

Az önkormányzati feladatok átcsoportosításához kapcsolódóan a központi kormányzat 2015.január 1-től lehetőségként biztosította, hogy az önkormányzat rendelettel további helyi adókat, települési adót vezethet be. Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele. Zsurk Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2025-as költségvetési évben nem élt a települési adó bevezetésének lehetőségével.

Mivel újabb terhet nem rakott az adóalanyok vállára, így joggal érvényesíthetjük a kivetett adók szigorú beszedésének elvét és ehhez minden törvényes eszközt igénybe kívánunk venni.

Fenti beszámolóban igyekeztünk bemutatni az adóhatóság igen szerteágazó feladatát, ennek eredményeként az adóbevételek alakulását, valamint ezeket befolyásoló tényezőket. Az apparátusra nagy teher és ezzel együtt nagy felelősség is hárul, mivel az adóhatóság munkájának eredményétől, azaz az adóbevételek alakulásától nagymértékben függ az önkormányzati feladatok végrehajtásának finanszírozhatósága.

Összeségében megállapítható, hogy összehangolt munka jellemezte az adóhatósági tevékenységet. A kitartó, folyamatos, rendszeres odafigyelést, jelentős mennyiségű munkát igénylő és egyre több eszközt igénybe vevő rendkívül népszerűtlen végrehajtási tevékenységek is pozitív eredménnyel zárultak.

Záhony, 2026. február 3.



Ádám Ilona  
jegyző