



Zsurk Község Polgármestere
4627 Zsurk, Dózsa György út 1.
Telefon: 45/434-100
E-mail: hivatalzsurk@gmail.com

Ügyiratszám: ZS/214-2/2026.

Előkészítő: Szabó Sándor

E L Ő T E R J E S Z T É S

- Önkormányzati Képviselő-testülethez -

A Magyar Állam tulajdonában lévő 4627 Zsurk, Külterület 0133, 0145 és 0159 hrsz. alatt található ingatlanok felajánlásának elfogadására

Tisztelt Képviselő testület:

Az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI. törvény 36 .§ (2) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) az előzetes felmérés alapján megküldte Zsurk Község közigazgatási területén található azon külterületi ingatlanok listáját, melyek esetében a tulajdonátruházás lehetősége vizsgálható.

A felajánlott ingatlanok minden esetben a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadát képezik és önállóan (külön-külön) is van lehetőség nyilatkozni az elfogadásukról. A Magyar Államot és az MNV Zrt-t semmilyen rendezési, kiürítési vagy egyéb kötelezettség nem terheli, az önkormányzatnak a vagyonátadással kapcsolatban felmerült költségeket (esetleges művelési ág változtatás, értébecslés díja) kell megfizetnie.

Az ingatlanügyi hatóság a három felajánlott ingatlant az alábbi paraméterekkel tartja nyilván:

	Fekvés, hrsz	megnevezés	területnagyság	egyéb megjegyzés
1.	Külterület 0133	kivett töltés	10 ha 1141 m ²	
2.	Külterület 0145	kivett töltés	2 ha 2227 m ²	NATURA 2000
3.	Külterület 159	kivett töltés	9869 m ²	

A három ingatlan árvízvédelmi funkciót töltött be, a temető mögött húzódó, Tiszaszentmárton irányába haladó „kis töltés” töltéskoronája korábban közlekedési funkciót is betöltött, több mezőgazdasági terület ezen keresztül volt megközelíthető. Jelen állapotában több helyen erősen elbokrosodott, fásult, karbantartást igényel.

A képviselő-testületi döntésben meg kell határozni, hogy az ingatlant milyen feladat ellátása érdekében és milyen célra kívánja használni az önkormányzat.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §

(1) bekezdés alapján:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

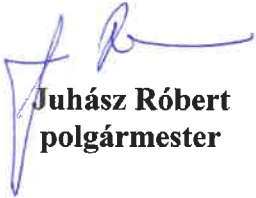
...

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

Az előterjesztéshez mellékeljük az MNV Zrt. megkeresését, illetve az ingatlanok tulajdonlapjait.

Kérem, szíveskedjenek a fent leírtakat megtárgyalni és az előterjesztés mellékleteit figyelembe véve döntésüket meghozni.

Zsurk, 2026. április 20.



Juhász Róbert
polgármester

HATÁROZAT – TERVEZET

Zsurk Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (.....)

H A T Á R O Z A T A

A Magyar Állam tulajdonában lévő 4627 Zsurk, Külterület 0133, 0145 és 0159 hrsz. alatt található ingatlanok felajánlásának elfogadásáról

A Képviselő-testület:

1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 4627 Zsurk, Külterület 0133, 0145 és 0159 hrsz. alatt található ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott
 - helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás érdekében kívánja tulajdonba venni.
3. Zsurk Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve és amennyiben szükséges a művelési ág megváltoztatásának költségét is - megtérítését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesülnek:

- 1./ Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (info@mnv.hu)
- 2./ Irattár